

**Перечень работ/услуг,  
выполняемых по договору управления с ООО Управляющая компания "Клевер"**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф руб. в мес.
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		7,13
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 158-14		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплозащитных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вздутия и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов, в зимнее время - снеговых свесов и сосулей. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-косярьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		
1.2.	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:</b>		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП		
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомеров и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		
	Проверка исправности канализационных вытяжек		
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		

Согласно  
Постановления  
Правительства РФ №  
290 от 03.04.2013 г.

2,99

	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения</b>		
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)		
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ		
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		
1.4.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления</b>		
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	0,28
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	
1.5.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни</b>		
1.5.1.	Аварийно-ремонтное обслуживание в течение рабочего времени (с 9 до 18 часов)		
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	круглосуточно	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Неисправность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	в течение 50 минут	
	Нарушение водоотвода	2 часа	
	Протечка кровли	5 суток	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	<b>Техническое обслуживание газовой котельной, автоматики ИТП, обследование узла учета по газу</b>		3,34
1.6.1.	обследование узла учета по газу, снятие показаний с прибора учета	ежемесячно	0,44
1.6.2.	Техническое обслуживание Газовой котельной, автоматики ИТП	ежемесячно	2,83
1.6.3.	проверка узлов учета газораспределительного оборудования	1 раз в 5 лет	0,07
2	<b>Обслуживание систем противопожарной безопасности</b>		1,00
2.1.	<b>Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией</b>	ежемесячно	
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год	1,00
2.4.	Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	2 раза в год	
2.5.	Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	2 раза в год	
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	
3	<b>Санитарное обслуживание домовладения:</b>		7,23
3.1.	<b>Уборка придомовой территории</b>	по графику	
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки	
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по необходимости	
3.1.6.	Стрижка газонов	1 раз в месяц	
3.1.7.	Уборка и полив газонов	1 раз в сутки	
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год	
	<b>в зимний период</b>		
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	
3.2.5.	Уборка снега с отмостки	в весенний период	
3.2.6.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	
3.2.7.	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в 2 суток	
3.2.8.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.2.	<b>Механизированная уборка снега. Вывоз снега</b>	по необходимости	по факту
3.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	по графику	
3.3.1	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки	
3.3.2	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	2 раза в неделю	
3.3.3	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки	
3.3.4	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю	
3.3.5	Мытье тамбура, переходных балконов, при квартирных коридоров, лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в неделю	
3.3.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	3,12

3.3.7	Влажная протирка дверей, подоконников, перил	1 раз в неделю
3.3.8	Влажная протирка стен, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафов противопожарного водопровода	2 раз в квартал
3.3.9	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год
3.4.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	по необходимости 0,07
3.5.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организации	по необходимости 0,05
3.6.	Услуги по химчистке ковровых покрытий	1 раз в неделю 0,87
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)	4,19
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления 3,84
4.2.	Проведение электрических измерений	Постановления
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год 0,31
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год 0,04
4.5.	Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости по факту
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, автоматика проездов)	круглосуточно 1,54
5.1.	ТО системы видеонаблюдения	0,70
5.2.	ТО автоматических ворот (2 к-та)	0,84
1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)	21,09
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)	8,80
6.1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД	Согласно Постановления Правительства Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. 8,80
6.2	Прием, хранение и передача технической документации на МКД	
6.3	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Ведение реестра собственников	
6.4	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений	
6.5	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников	
6.6	Взаимодействие с Застройщиком в интересах собственников по гарантийным обязательствам	
6.7	Взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	
6.8	Ведение договорной работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов	
1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД	29,89
7.	Текущий ремонт общего имущества	9,58
7.1	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования.	в соответствии с планом ремонта 8,54
7.2	Услуги по управлению (15% от стоимости выполненных работ по текущему ремонту)	1,04
1-7	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе Текущий ремонт общего имущества	39,47
8.	Услуги охраны и диспетчеризации (в расчете на кв.м)	ежемесячно 9,55

Управляющая организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Клевер"  
(ООО УК "Клевер")



**ПЛАН  
проведения работ по текущему ремонту  
в многоквартирном доме  
по адресу г. Пермь, ул.Борчанинова, 50**

S дома, м <sup>2</sup>	пачисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
<b>5 733,0</b>	<b>9,58</b>	<b>54 920,4</b>	<b>659 044,5</b>
	<b>1,04</b>	<b>в т.ч. услуги управления</b>	<b>71 250,00</b>

**Текущий ремонт**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание
1	TP СКУД, видеонаблюдение, ворота		25 000,00	
2	Светильники		10 000,00	Парковка, подъезды
3	Установка домофонной системы с электронными замками на входы в подземный паркинг		120 000,00	Электронные замки на калитку и спуски в парковку. Домофонная панель. Вызов на смартфон.
4	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях отопления, электро-, водоснабжения, водоотведения		50 000,00	
5	Непредвиденные работы по текущему ремонту наружной и внутренней отделки		50 000,00	
<b>Рекомендуемые работы (выполняются при наличии отдельно положительного решения на общем собрании собственников)</b>				
6	Устройство водоотведения с прилегающей территорией		90 000,00	Водоотведение для исключения протекания ливневых вод в парковку
7	Устройство водостока		130 000,00	Устройство желоба по периметру внутреннего асфальтирования для ливневого стока.
<b>ИТОГО:</b>			<b>475 000,00</b>	
<b>услуги управления, руб.</b>		<b>15%</b>	<b>71 250,00</b>	
<b>Перерасход за период с февраля по декабрь 2019 г.</b>			<b>117 694,45</b>	
<b>Получено от сторонних организаций</b>			<b>4 900,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>659 044,45</b>	

В случае невыполнения или удешевления работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы".

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Стоимость работ указана ориентировочно (подлежит корректировке по итогам конкурса/котировок).
2. План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений

